



СЛУЖБА ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08 апреля 2021 года

№ 043-О

О проведении внеплановых документальных проверок службой жилищного надзора Астраханской области в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами и (или) являющимися исполнителями коммунальных услуг (в том числе по договорам о предоставлении коммунальных услуг, заключенными потребителями с ресурсоснабжающими организациями), специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, органов местного самоуправления, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся единоличными собственниками помещений в многоквартирном доме, в случаях, если такими собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также, в случаях, если такими собственниками помещений выбран непосредственный способ управления многоквартирным домом

Во исполнение приказа заместителя министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации - главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации М.Б. Егорова от 30.03.2021 № 193/пр «О проведении внеплановой документальной проверки органами государственного жилищного надзора объектов Российской Федерации в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами и (или) являющимися исполнителями коммунальных услуг (в том числе по договорам о предоставлении коммунальных услуг, заключенными потребителями с ресурсоснабжающими организациями), специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональные операторы), органов местного самоуправления, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся единоличными собственниками помещений в многоквартирном доме, в случаях, если такими собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также, в случае, если такими собственниками помещений выбран непосредственный способ управления многоквартирным домом, а

также в соответствии с частью 10.1 статьи 161, статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно статьи 8 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», пункта 8 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», пункта 1 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», пункта 3 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.04.2012 № 162 «Об утверждении порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», постановлениями Правительства Астраханской области от 09.10.2012 № 409-П «О Порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Астраханской области», от 12.11.2014 № 500-П «О службе жилищного надзора Астраханской области», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести проверку полноты и достоверности информации о размещённых в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства объектах жилищного фонда, договорах управления и договорах предоставления жилищно-коммунальных услуг об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в рамках исполнения региональных программ капитального ремонта, краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами и (или) являющимися исполнителями коммунальных услуг (в том числе по договорам о предоставлении коммунальных услуг, заключенными потребителями с ресурсоснабжающими организациями), региональных операторов, органов местного самоуправления, а также юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся единоличными собственниками помещений в многоквартирном доме в случаях если такими собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, а также в случае если такими собственниками помещений выбран непосредственный способ управления многоквартирным домом.

2. Установить, что указанные проверки проводятся с целью обеспечения размещения полной и достоверной информации о лицах, предоставляющих жи-

лично-коммунальные услуги, лицах, предоставляющих услуги и выполняющих работы по капитальному ремонту, лицах, осуществляющих управление многоквартирными домами, в целях реализации положений статей 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации в редакции Федерального закона от 28.11.2018 № 442-ФЗ «О внесении изменений в статьи 159 и 160 Жилищного кодекса Российской Федерации»

3. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

а) анализ соответствия размещённой в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) информации об объектах жилищного фонда фактической категории объектов жилищного фонда (жилые дома, многоквартирные дома, жилые дома блокированной застройки, общежития);

б) анализ полноты и достоверности размещённых в отношении каждого объекта жилищного фонда сведений о лицах, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, лицах, предоставляющих услуги и выполняющих работы по капитальному ремонту, лицах, осуществляющих управление многоквартирными домами информации.

4. Назначить следующих должностных лиц структурных подразделений службы жилищного надзора Астраханской области ответственных за проведение внеплановых документарных проверок соблюдения обязательных требований к размещению информации в ГИС ЖКХ, установленных приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - приказ № 114пр):

а) за соблюдением требований пунктов 3, 3 раздела 7, пунктов 1, 2.1 раздела 8, пунктов 1, 2.1 раздела 11, пунктов 1, 4 раздела 16 приказа № 114пр:

Пыжова Ирина Игоревна - начальник отдела надзора за раскрытием информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере ЖКХ;

Ульянов Андрей Константинович - заместитель начальника отдела надзора за раскрытием информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере ЖКХ – старший государственный жилищный инспектор;

Агамбетов Ислам Рифхатович - старший государственный жилищный инспектор отдела надзора за раскрытием информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере ЖКХ;

б) За соблюдением требований пунктам 3, 3 раздела 7 приказа № 114пр

Плотников Игорь Вячеславович - начальник отдела инспектирования - старший государственный жилищный инспектор;

Камаев Тимур Русланович - старший государственный жилищный инспектор отдела инспектирования;

Переверзева Екатерина Сергеевна - замещающий сектором по надзору за качеством предоставляемых ЖКУ отдела инспектирования - старший государственный жилищный инспектор;

в) За соблюдением требований пунктов 3, 13, 14, 17 раздела 9 приказа № 114пр:

Кениг Валентина Сергеевна - заместитель начальника отдела надзора за деятельностью региональных операторов - старший государственный жилищный инспектор;

Камышанова Ирина Игоревна - старший государственный жилищный инспектор отдела надзора за деятельностью региональных операторов;
г) за соблюдением требований пунктов 1, 2, 3.1, 11.1, 14 раздела 10 приказа № 114пр:

Рамазанова Росина Кабировна - начальник отдела по контролю за лицензированием деятельности по управлению МКД - старший государственный жилищный инспектор.

5. Сектору организационного обеспечения службы жилищного надзора Астраханской области:

5.1. Ознакомить должностных лиц службы жилищного надзора Астраханской области, указанных в пункте 4 настоящего приказа.

5.2. Разместить текст настоящего приказа на официальном сайте службы жилищного надзора Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://zhilnadzor.astrobl.ru>.

6. Контроль исполнения приказа оставлю за собой.

И.о. заместителя руководителя службы
жилищного надзора Астраханской области -
заместителя главного государственного
жилищного инспектора Астраханской области



И.В. Плотников