



СЛУЖБА ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30 декабря 2020 года

№ 232-О

Об осуществлении службой жилищного надзора Астраханской области контрольно-надзорных мероприятий в форме наблюдения и анализа за соблюдением обязательных требований при размещении информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства юридическими лицами (организациями), осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами в Астраханской области (в 2021 году)

В соответствии с частью 10.1 статьи 161, статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно статьи 8.3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», пункта 8 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», пункта 3 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.04.2012 № 162 «Об утверждении порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», постановлениями Правительства Астраханской области от 09.10.2012 № 409-П «О Порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Астраханской области», от 12.11.2014 № 500-П «О службе жилищного надзора Астраханской области», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок осуществления службой жилищного надзора Астраханской области контрольно-надзорных мероприятий в форме наблюдения и анализа за соблюдением обязательных требований при размещении информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства юридическими лицами (организациями), осуществляющими деятель-

ность в сфере управления многоквартирными домами в Астраханской области (в 2021 году), согласно приложению к данному приказу.

2. Назначить ответственными лицами за проведение мероприятий по наблюдению и анализу информации при осуществлении службой жилищного надзора Астраханской области контрольно-надзорных мероприятий в форме наблюдения и анализа за соблюдением обязательных требований при размещении информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) юридическими лицами (организациями), осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами в Астраханской области, должностных лиц отдела надзора за раскрытием информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере ЖКХ службы жилищного надзора Астраханской области (далее - ответственные лица).

3. Ежеквартально ответственными лицами утверждать план осуществления службой жилищного надзора Астраханской области контрольно-надзорных мероприятий в форме наблюдения и анализа за соблюдением обязательных требований при размещении информации в ГИС ЖКХ юридическими лицами (организациями), осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами в Астраханской области.

4. Назначить должностных лиц следующих структурных подразделений службы жилищного надзора Астраханской области: отдела надзора за раскрытием информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере ЖКХ; отдела надзора за соблюдением требований по обеспечению надлежащего содержания и использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования МКД, уполномоченными лицами, в случае выявления допущенных организацией, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами, нарушений обязательных требований при размещении информации в ГИС ЖКХ по результатам мероприятий по наблюдению и анализу, по принятию мер административного реагирования в отношении вышеуказанных организаций (выдача представлений об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, составление протоколов об административных правонарушениях).

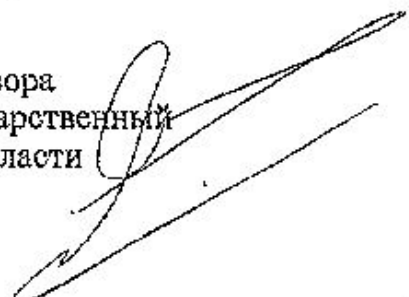
5. Сектору организационного обеспечения службы жилищного надзора Астраханской области:

5.1. Ознакомить должностных лиц службы жилищного надзора Астраханской области, указанных в пунктах 3 и 4 настоящего приказа.

5.2. Разместить текст настоящего приказа на официальном сайте службы жилищного надзора Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://zhilnadzor.astrobl.ru>.

6. Контроль исполнения приказа возложить на заместителя руководителя службы жилищного надзора Астраханской области - главного государственного жилищного инспектора Астраханской области Сахно Е.М.,

Руководитель службы жилищного надзора
Астраханской области - главный государственный
жилищный инспектор Астраханской области



В.Г. Лунев

(установленные нарушения, пункты и статьи законодательства и нормативно-правовых актов)

На основании изложенного,

ОБЯЗЫВАЮ:

1. _____

(наименование организации, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами)
принять конкретные меры по устранению допущенных нарушений жилищного законодательства, причин и условий, им способствующих.

2. Рассмотреть настоящее представление в установленный законодательством Российской Федерации срок (часть 2 статьи 29.13 КоАП РФ).

3. О результатах рассмотрения настоящего представления сообщить в письменном виде с приложением подтверждающих документов в службу (с указанием должностного лица службы), находящейся по адресу: г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, 75/48 – 8 этаж, каб. «приемная», либо на адрес электронной почты службы: zhilnadzor_ao@mail.ru.

Предупреждаю об административной ответственности:

- за невыполнение в установленный срок законного представления органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль) об устранении нарушений законодательства - частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ;

- за непринятие мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения - статья 19.6 КоАП РФ;

- за непредставление или несвоевременное представление в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности, а равно представление в государственный орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде – статья 19.7 КоАП РФ.

(должность должностного лица службы)

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

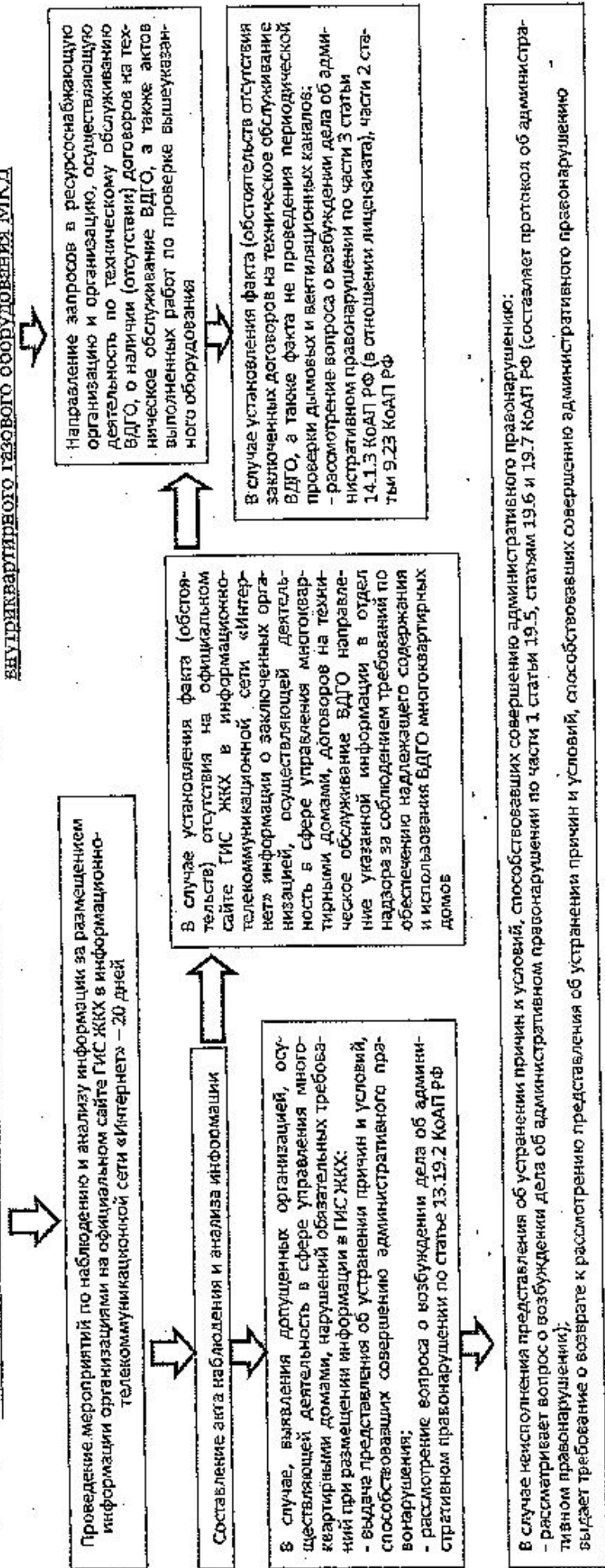
Приложение № 4
к Порядку

Контрольно-надзорные мероприятия в форме наблюдения и анализа за соблюдением обязательных требований при размещении информации в ГИС ЖКХ юридическими лицами (организациями), осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами в Астраханской области

БЛОК-СХЕМА

Отдел надзора за раскрытием информации организации.
осуществляющими деятельность в сфере ЖКХ

Отдел надзора за соблюдением требований по обеспечению надлежащего содержания и использования внутреннего МКД
внутриквартирного газового оборудования МКД



Порядок осуществления службой жилищного надзора Астраханской области контрольно-надзорных мероприятий в форме наблюдения и анализа за соблюдением обязательных требований при размещении информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства юридическими лицами (организациями), осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами в Астраханской области (в 2021 году)

1. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих проведение службой жилищного надзора Астраханской области (далее – служба) контрольно-надзорных мероприятий в форме наблюдения и анализа за соблюдением обязательных требований при размещении информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) юридическими лицами (организациями), осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами в Астраханской области:
 - Конституция Российской Федерации;
 - Жилищный кодекс Российской Федерации;
 - Кодексу Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ);
 - Федеральные законы:
 - от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон №294-ФЗ);
 - от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
 - от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;
 - постановления Правительства Российской Федерации:
 - от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
 - от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан»;

от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);

от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;

от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»;

от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»;

- постановление Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- приказ Генеральной прокуратуры Российской Федерации от 27.03.2009 № 93 «О реализации Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.04.2012 № 162 «Об утверждении порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016);

- положение о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий МДС 42-1.2000, утвержденное приказом Госстроя от 03.05.2000 № 101;

- постановления Правительства Астраханской области:
от 09.10.2013 № 409-П «О Порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Астраханской области»;
от 12.11.2014 № 500-П «О службе жилищного надзора Астраханской области»;

- распоряжение Правительства Астраханской области от 27.02.2017 № 58-Пр «О «дорожной карте» по внедрению и реализации в Астраханской области целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Осуществление контрольно-надзорной деятельности».

2. Предметом наблюдения и анализа информации является соблюдение обязательных требований организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами в Астраханской области; в отношении факта раскрытия информации, источника ее опубликования, полноты, сроков и периодичности раскрытия информации в ГИС ЖКХ юридическими лицами (организациями), осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами в Астраханской области, а также в отношении фактов (обстоятельств) наличия или отсутствия договоров на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) и техническое диагностирование ВДГО, а также факта не проведения периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов.

3. Основанием для проведения наблюдения и анализа информации является утвержденный приказом руководителя службы план мероприятий по наблюдению и анализу информации при осуществлении службой контрольно-надзорных мероприятий за соблюдением обязательных требований при размещении информации в ГИС ЖКХ юридическими лицами (организациями), осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами в Астраханской области, по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку осуществления службой контрольно-надзорных мероприятий в форме наблюдения и анализа за соблюдением обязательных требований при размещении информации в ГИС ЖКХ юридическими лицами (организациями), осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами в Астраханской области (далее – Порядок).

4. Наблюдение и анализ информации осуществляется посредством наблюдения за размещением информации организациями на официальном сайте ГИС ЖКХ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт ГИС ЖКХ), определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

5. Наблюдение и анализ информации осуществляют должностные лица отдела надзора за раскрытием информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере ЖКХ.

6. В случае выявления допущенных организацией, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами, нарушений обязательных требований при размещении информации в ГИС ЖКХ по результатам мероприятий по наблюдению и анализу, принятие мер административного

реагирования в отношении вышеуказанных организаций (выдача представлений об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, составление протоколов об административных правонарушениях) осуществляется должностными лицами отдела надзора за раскрытием информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере ЖКХ; отдела надзора за соблюдением требований по обеспечению надлежащего содержания и использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования МКД (далее – должностные лица службы).

7. Срок проведения наблюдения и анализа информации не может превышать 20 рабочих дней.

8. Наблюдение и анализ информации осуществляется выборочно в отношении не менее 30% сведений раскрытых организациями на официальном сайте ГИС ЖКХ, в том числе информации определенной пунктом 3.6 раздела 10 приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016.

9. В ходе контрольного мероприятия производится сбор материалов, относящихся к предмету государственного контроля/надзора за соблюдением обязательных требований организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами в Астраханской области. Сбор материалов осуществляется по месту нахождения службы путем наблюдения и фиксации информации, опубликованной на официальном сайте ГИС ЖКХ.

10. Способы фиксации результатов наблюдения и анализа информации являются распечатка проверяемых страниц и (или) скриншоты официального сайта ГИС ЖКХ (изображения, полученные компьютером с экрана монитора), допускаются фотосъемка страниц сайта, видеосъемка, иные способы фиксации.

11. Нарушения обязательных требований при размещении информации на официальный сайт ГИС ЖКХ по результатам наблюдения и анализа информации фиксируются документами, которые должны быть оформлены на бумажном носителе.

12. По результатам наблюдения и анализа информации составляется акт наблюдения и анализа информации по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

13. Акт наблюдения и анализа информации составляется по месту нахождения службы в течение одного рабочего дня со дня завершения наблюдения и анализа информации в двух экземплярах.

В акте наблюдения и анализа информации указываются:

наименование органа государственного контроля;

дата и время составления акта наблюдения и анализа информации;

основание проведения наблюдения и анализа информации, подлежащей раскрытию в соответствии с Жилищным кодексом, Федеральными законами от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквар-

тирного газового оборудования»; от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»; от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», постановлениями Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре», от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (указывается в случае проведения контрольно-надзорных мероприятий в отношении управляющих компаний); приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.04.2012 № 162 «Об утверждении порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»; постановления Правительства Астраханской области от 12.11.2014 № 500-П «О службе жилищного надзора Астраханской области»

наименование юридического лица, в отношении которого проводится наблюдение и анализ информации;

дата, время, продолжительность проведения наблюдения и анализа информации;

фамилия, имя, отчество лиц(а), проводившего наблюдение и анализ информации;

сведения о результатах наблюдения и анализа информации, в том числе о выявленных нарушениях обязательных требований;

способ фиксации результатов, указание технических средств, использованных при проведении наблюдения и анализа информации;

ссылка на приложение документов, составленных при проведении наблюдения и анализа информации, при их наличии;

подпись лиц(а), проводившего наблюдение и анализ информации.

При проведении фиксации материалов с помощью фото- или видеосъемки в акте наблюдения и анализа информации делается соответствующая запись.

Акт наблюдения и анализа информации направляется в организацию, в отношении которой осуществляется данная форма контроля, одним или несколькими нижеперечисленными способами: почтовым отправлением с уведомлением о вручении, с помощью факсимильной связи, электронной почтой и (или) вручается адресату непосредственно.

14. Принятие мер административного реагирования по результатам наблюдения и анализа информации;

14.1. В случае выявления допущенных организацией, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами, нарушений обязательных требований при размещении информации в ГИС ЖКХ, должностное лицо службы:

выдает представление об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения (приложение № 3 к настоящему Порядку);

рассматривает вопрос о возбуждении дела об административном правонарушении по статье 13.19.2 КоАП РФ (составляет протокол об административном правонарушении).

14.2. В случае неисполнения организацией, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами, представления об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения должностные лица службы:

рассматривает вопрос о возбуждении дела об административном правонарушении по части 1 статьи 19.5, статьям 19.6 и 19.7 КоАП РФ (составляет протокол об административном правонарушении);

выдает требование о возврате к рассмотрению представления об устранении причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения.

14.3. В случае установления факта (обстоятельств) наличия или отсутствия заключенных договоров на техническое обслуживание ВДГО, а также факта не проведения периодической проверки дымовых и вентиляционных каналов, должностные лица службы:

рассматривает вопрос о возбуждении дела об административном правонарушении по части 3 статьи 14.1.3 КоАП РФ (в отношении лицензиата), части 2 статьи 9.23 КоАП РФ (составляет протокол об административном правонарушении).

15. Блок-схема контрольно-надзорных мероприятий в форме наблюдения и анализа за соблюдением обязательных требований при размещении информации в ГИС ЖКХ юридическими лицами (организациями), осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами в Астраханской области (приложение № 4 к Порядку).

План осуществления службой жилищного надзора Астраханской области контрольно-надзорных мероприятий в форме наблюдения и анализа за соблюдением обязательных требований при размещении информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства юридическими лицами (организациями), осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами в Астраханской области
на _____ квартал _____ года

| № | Наименование организации | ИНН/ОГРН | Время проведения мероприятий | Контактные данные организации |
|---|--------------------------|----------|------------------------------|-------------------------------|
| | | | | |

Согласовано:
Заместитель руководителя службы
жилищного надзора Астраханской области –
главного государственного жилищного
инспектора Астраханской области

СЛУЖБА ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Набережная 1 Мая, 75/4й, г. Астрахань, 414 000, тел. (8512) 24-50-22, факс: (8512) 24-50-21

АКТ наблюдения и анализа информации № _____

(место составления)

(дата составления)

(время составления)

На основании:

- приказа руководителя службы жилищного надзора Астраханской области об осуществлении службой жилищного надзора Астраханской области контрольно-надзорных мероприятий в форме наблюдения и анализа за соблюдением обязательных требований при размещении информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства юридическими лицами (организациями), осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами в Астраханской области,
- плана осуществления службой жилищного надзора Астраханской области контрольно-надзорных мероприятий в форме наблюдения и анализа за соблюдением обязательных требований при размещении информации в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства юридическими лицами (организациями), осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами в Астраханской области на _____ квартал 2021 года, утвержденного приказом службы жилищного надзора Астраханской области от _____ № _____ -О,
- Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»,
- Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»,
- постановления Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»,
- постановления Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (указывается в случае проведения контрольно-надзорных мероприятий в отношении управляющих компаний);
- приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.04.2012 № 162 «Об утверждении порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной вла-

сти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;

- постановления Правительства Астраханской области от 12.11.2014 № 500-П «О службе жилищного надзора Астраханской области».

Произведены мероприятия по наблюдению и анализу информации в отношении:

(полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

Продолжительность мероприятий: с « » час. « » мин. « » 20 г.
до « » час. « » мин. « » 20 г.

Предмет наблюдения и анализа: соблюдение обязательных требований

(сокращенное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в отношении факта раскрытия информации, источника ее опубликования, полноты, сроков и периодичности раскрытия информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, на официальном сайте ГИС ЖКХ [www. dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

Лицо (я), проводившее (ие) мероприятия:

(Ф.И.О., должность должностного лица, проводившего мероприятия)

Результат мероприятий:

(указать адреса многоквартирных домов)
Службой жилищного надзора Астраханской области, в результате выборочного наблюдения и анализа размещенной информации

тельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе. Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом;

- части 1 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которой сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе. Состав указанных сведений, подлежащих размещению в системе, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

В соответствии с пунктом 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, одним из лицензионных требований к лицензиату, является соблюдение лицензиатом требований к размещению информации, установленных частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- иные ссылки на нормы действующего законодательства Российской Федерации:

Приложение:

(в случае необходимости указать)

Подпись лиц, проводивших мероприятия:

МП

(подпись)

(Ф.И.О.)

Экз. № _____



**СЛУЖБА
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

414000, г. Астрахань,
ул. Набережная 1 Мая, 75/48
тел. (8512) 24-50-22;
факс: (8512) 24-50-21
E-mail: zhshnadzor_ao@mail.ru

(название организации, осуществляющей деятельность
в сфере управления многоквартирными домами)

(адрес организации, осуществляющей деятельность
в сфере управления многоквартирными домами)

№ _____

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении причин и условий,
способствовавших совершению
административного правонарушения
(нарушений жилищного законодательства)

Должностным лицом службы жилищного надзора Астраханской области
(далее – служба) - _____

(ФИО, должность)

в отношении _____

(наименование организации, осуществляющей деятельность в сфере управления многоквартирными домами,
ИНН, ОГРН, юридический и фактический адрес)

согласно статье 29.13 Кодекса Российской Федерации об административных
правонарушениях (далее – КоАП РФ) вынесено представление об устранении
причин и условий, способствовавших совершению административного право-
нарушения; _____

