

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 г. № 938/пр (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) от 12.04.2016 г., ст. 0001201604120022; Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти от 2016 г., № 22)

Изменения на 02.03.2018 г.

См. последующие изменения

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

Москва

25 декабря 2015 г.

№ 938/пр

Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации

Зарегистрирован Минюстом России 8 апреля 2016 г.

Регистрационный № 41716

(В редакции Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр)

В соответствии с частью 3 статьи 198 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2015, № 27, ст. 3967, № 48, ст. 6724) призываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В.Чибиса.

Министр

М.А.Мень

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 декабря 2015 г. № 938/пр

**Порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта
Российской Федерации**

*(В редакции Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр)*

1. Настоящий Порядок определяет условия, последовательность и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации (далее - реестр).

2. Изменения в реестр вносятся органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации (далее - орган государственного жилищного надзора) на основании решения органа государственного жилищного надзора, принятого в соответствии с частями 3, 3.1, 5-5-4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации 2005, № 1, ст. 14, 2007, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 39, ст. 4542; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; № 50, ст. 7343; 2013, № 14, ст. 1646; 2014, № 30, ст. 4218, 4256, 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; 2016, № 1, ст. 24, № 27, ст. 4288; 2017, № 1, ст. 10, № 52, ст. 7939; 2018, № 1, ст. 69) или при непоступлении в установленный срок заявления о продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, либо на основании представленного лицом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - заявитель), заявления о внесении изменений в реестр, содержащего следующие сведения: *(В редакции Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр)*

а) адрес многоквартирного дома;

б) основания заключения, прекращения или расторжения договора управления многоквартирным домом; *(В редакции Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр)*

в) реквизиты договора управления многоквартирным домом; *(В редакции Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр)*

г) реквизиты распорядительного документа органов местного самоуправления,

органов исполнительной власти городов федерального значения - Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя, в случае заключения договора управления многоквартирным домом, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; (*В редакции Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

д) данные о заявителе (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия) в случае осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии; (*Дополнен - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

е) данные о реорганизации лицензиата в случаях: - реорганизации лицензиата в форме присоединения к нему другого юридического лица (лиц), управляющих многоквартирным домом (домами); - реорганизации лицензиата в форме преобразования; - реорганизации лицензиата в форме слияния с другим юридическим лицом (лицами), управляющих многоквартирным домом (домами), у каждого из которых на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц имеется лицензия на один и тот же вид деятельности. (*Дополнен - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

3. К заявлению о внесении изменений в реестр прилагаются следующие документы:

а) копия протокола и решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и заключении с ней договора управления многоквартирным домом либо об изменении способа управления многоквартирным домом или расторжении договора управления в случае проведения такого собрания, за исключением случая представления в орган государственного жилищного надзора подлинников указанных документов в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации; (*В редакции Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

б) копия протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в соответствии с которым управляющая организация определена победителем конкурса, либо копия протокола, в соответствии с которым управляющая организация определена единственным участником конкурса, в случае если конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что только один претендент признан участником конкурса (в случае проведения указанного конкурса); (*В редакции Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

в) копия договора управления, условия которого утверждены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или копия договора управления, заключенного с застройщиком в случаях, предусмотренных частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; (*В редакции Приказа Министерства*

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр)

г) копия акта приема-передачи технической документации и иных связанных с управлением таким домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, лицу, принявшему на себя обязательства по управлению многоквартирным домом, в случае подачи заявления об исключении многоквартирного дома из реестра; (*В редакции Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

д) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на подачу заявления и документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка (в случае, если от имени заявителя обращается его уполномоченный представитель), оформленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; (*В редакции Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

е) копия договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией на основании распорядительного документа органа местного самоуправления, органа исполнительной власти городов федерального значения - Москвы, Санкт-Петербурга, Севастополя в случаях, предусмотренных частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; (*В редакции Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

ж) копию заявления одной из сторон договора управления многоквартирным домом в случае прекращения договора управления многоквартирным домом в связи с окончанием срока его действия; (*Дополнен - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

з) копия договора управления многоквартирным домом, подписанного управляющей организацией, определенной победителем открытого конкурса по отбору управляющей организации; (*Дополнен - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

и) в случае реорганизации в форме присоединения к лицензиату юридического лица или юридических лиц, управляющего или управляющих многоквартирным домом или домами (далее - присоединяемые лица): (*Дополнен - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

- копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о реорганизации в форме присоединения к лицензиату присоединяемых лиц; (*Дополнен - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

- копии решений общих собраний участников (акционеров) лицензиата и присоединяемых лиц о реорганизации в форме присоединения, оформленных

протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме присоединения; (*Дополнен - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

- копия передаточного акта между присоединяемыми лицами и лицензиатом; (*Дополнен - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

к) в случае реорганизации в форме преобразования лицензиата: (*Дополнен - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

- копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о реорганизации в форме преобразования; (*Дополнен - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

- копии решений общих собраний участников (акционеров) лицензиата о реорганизации в форме преобразования, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме преобразования; (*Дополнен - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

л) в случае реорганизации в форме слияния юридических лиц, управляющих многоквартирным домом или домами (далее - реорганизованные юридические лица): (*Дополнен - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

- копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о создании юридического лица путем реорганизации в форме слияния; (*Дополнен - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

- копии решений общих собраний участников (акционеров) реорганизованных юридических лиц о реорганизации в форме слияния, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме слияния; (*Дополнен - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

- копия передаточного акта между реорганизованными юридическими лицами и юридическим лицом, создаваемым в результате слияния; (*Дополнен - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

- справка с данными о реорганизованных юридических лицах (наименование,

идентификационный номер налогоплательщика, номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц, заверенная правопреемником; (*Дополнен - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

м) описание представляемых документов с указанием наименования и реквизитов каждого документа и количества листов, подписанная заявителем (уполномоченным представителем заявителя). (*Дополнен - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

Копии представляемых с заявлением документов должны быть прошиты и надлежащим образом заверены уполномоченным должностным лицом заявителя. (*Дополнен - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

4. Рассмотрение заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, и принятие одного из решений, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, осуществляется органом государственного жилищного надзора и не может превышать десяти рабочих дней с даты поступления заявления и документов. (*В редакции Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

5. В ходе рассмотрения заявления и документов органом государственного жилищного надзора осуществляется проверка заявления и документов на предмет соблюдения следующих условий:

а) соответствия заявления и документов положениям пунктов 2 и 3 настоящего Порядка;

б) достоверности сведений, содержащихся в заявлении и документах, указанных в пункте 3 настоящего Порядка; (*В редакции Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

в) отсутствия противоречий сведений, представленных заявителем, содержащимся в реестре на момент рассмотрения заявления сведениям; (*В редакции Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

Абзац. (*Утратил силу - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

г) выполнения заявителем требования, установленного частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, о размещении указанной в заявлении информации в системе, в случае наличия данной обязанности у заявителя; (*В редакции Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

д) отсутствия вступившего в законную силу решения суда о признании заявителя банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве) (Собрание законодательства Российской Федерации

2002, № 43, ст. 4190, 2004, № 35, ст. 3607, 2005, № 1, ст. 18, ст. 46, № 44, ст. 4471, 2006, № 30, ст. 3292, № 52, ст. 5497, 2007, № 7, ст. 834, № 18, ст. 2117, № 30, ст. 3753, ст. 3754, № 41, ст. 4845, № 48, ст. 5814, № 49, ст. 6078, ст. 6079, 2008, № 30, ст. 3616, № 49, ст. 5748, 2009, № 1, ст. 4, ст. 14, № 18, ст. 2153, № 29, ст. 3582, ст. 3632, № 51, ст. 6160, № 52, ст. 6450, 2010, № 17, ст. 1988, № 31, ст. 4188, ст. 4196, 2011, № 1, ст. 41, № 7, ст. 905, № 19, ст. 2708, № 27, ст. 3880, № 29, ст. 4301, № 30, ст. 4576, № 48, ст. 6728, № 49, ст. 7015, ст. 7024, ст. 7040, ст. 7061, ст. 7068, № 50, ст. 7351, ст. 7357, 2012, № 31, ст. 4333, № 43, ст. 5787, № 53, ст. 7607, ст. 7619, 2013, № 23, ст. 2871, № 26, ст. 3207, № 27, ст. 3477, ст. 3481, № 30, ст. 4084, № 51, ст. 6699, № 52, ст. 6975, ст. 6979, ст. 6984, 2014, № 11, ст. 1095, ст. 1098, № 30, ст. 4217, № 49, ст. 6914, № 52, ст. 7543, 2015, № 1, ст. 10, ст. 11, ст. 35, № 27, ст. 3945, ст. 3958, ст. 3967, ст. 3977, № 29, ст. 4341, ст. 4350, ст. 4355, ст. 4362, 2016, № 1, ст. 11, ст. 27, ст. 29, № 23, ст. 3296, № 26, ст. 3891, № 27, ст. 4225, ст. 4237, ст. 4293, ст. 4305, 2017, № 1, ст. 29, № 18, ст. 2661, № 25, ст. 3596, № 31, ст. 4767, ст. 4815, ст. 4830, № 48, ст. 7052, 2018, № 1, ст. 54); (*Дополнен - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

е) отсутствия признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе непосредственного способа управления таким многоквартирным домом в нарушение положения пункта 1 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации. (*Дополнен - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

6. По итогам проверки заявления и документов, представленных заявителем, оформляется заключение, в котором указываются результаты проверки по каждому из условий, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, и предложения для принятия органом государственного жилищного надзора соответствующего решения в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка. (*В редакции Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

7. По результатам рассмотрения заявления и документов орган государственного жилищного надзора принимает одно из следующих решений: (*В редакции Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр*)

- а) о внесении изменений в реестр;
- б) об отказе во внесении изменений в реестр и возврате заявления;
- в) о приостановлении рассмотрения заявления.

8. Решение о внесении изменений в реестр принимается органом государственного жилищного надзора в случае соответствия заявления и документов условиям, указанным в пункте 5 настоящего Порядка.

9. Основаниями для отказа во внесении изменений в реестр и возврате заявления и документов являются:

- а) несоответствие заявления и документов требованиям, установленным

подпунктами "а", "г" - "е" пункта 5 настоящего Порядка;

б) несоответствие заявления и документов требованиям, установленным подпунктами "б" и "в" пункта 5 настоящего Порядка, выявленное органом государственного жилищного надзора по результатам проверки, проведенной в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка.

Решение об отказе во внесении изменений в реестр должно содержать мотивированное обоснование принятия такого решения.

(Пункт в редакции Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр)

10. Основанием для принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления являются:

а) несоответствие заявления и документов условиям, установленным подпунктами "б", "в" пункта 5 настоящего Порядка; *(В редакции Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр)*

б) поступление в орган государственного жилищного надзора в течение срока, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, заявления от другого лицензиата, содержащего сведения в отношении того же многоквартирного дома;

в) поступление в орган государственного жилищного надзора заявления о внесении изменений в реестр в связи с заключением договора управления многоквартирным домом или изменением способа управления многоквартирным домом при отсутствии заявления о прекращении, расторжении договора управления данным многоквартирным домом от иного заявителя; *(Дополнен - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр)*

11. Копия решения органа государственного жилищного надзора в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю по адресу, указанному им в заявлении. *(В редакции Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр)*

12. После устранения лицензиатом выявленных нарушений условий, установленных подпунктами "а", "г" - "е" пункта 5 настоящего Порядка, послуживших основаниями отказа во внесении изменений в реестр и возврате заявления и документов, повторное обращение лицензиата с заявлением о внесении изменений в реестр осуществляется в общем порядке. *(В редакции Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр)*

13. *(Утратил силу - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр)*

14. В случае принятия решения о внесении изменений в реестр, соответствующие изменения перечня и сведений о многоквартирных домах, содержащихся в реестре, вносятся органом государственного жилищного надзора с первого числа календарного месяца, следующего за датой, указанной в соответствующем решении, но не ранее срока, определенного в договоре управления многоквартирным домом и с которого лицензиат начинает осуществление деятельности по управлению указанным домом. *(В редакции*

Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр)

15. При приостановлении рассмотрения заявления по основаниям, указанным в пункте 10 настоящего Порядка, орган государственного жилищного надзора:

а) в случае наличия в реестре сведений об управлении многоквартирного дома, указанного в заявлении, другим лицензиатом, запрашивает необходимые материалы и информацию у обоих лицензиатов;

б) в случае поступления в орган государственного жилищного надзора в течение срока, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, заявления от другого заявителя, содержащего сведения в отношении того же многоквартирного дома, запрашивает необходимые материалы и информацию у обоих заявителей; *(В редакции Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр)*

в) в случае поступления в орган государственного жилищного надзора заявления о внесении изменений в реестр в связи с заключением договора управления многоквартирным домом или изменением способа управления многоквартирным домом при отсутствии заявления о прекращении, расторжении договора управления данным многоквартирным домом от иного заявителя, проводит проверку полученного заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка. *(Дополнен - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр)*

16. В случае принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления, срок, указанный в пункте 4 настоящего Порядка, продлевается на срок проведения мероприятий, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, но не более чем на 30 рабочих дней.

17. По результатам рассмотрения материалов, указанных в пункте 15 настоящего Порядка, орган государственного жилищного надзора принимает в отношении каждого заявителя соответствующее решение из предусмотренных подпунктами "а" и "б" пункта 7 настоящего Порядка. *(В редакции Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.03.2018 № 134/пр)*