

Доклад (сведения) об итогах реализации программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Астраханской области, за 2021 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в российской Федерации», в целях реализации Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на 2021 год и плановый период 2022-2023 гг., утвержденной приказом службы жилищного надзора Астраханской области от 24.12.2021 № 173-О».

Целями Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации в сфере регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Астраханской области, на 2021 год (далее - Программа) являются мероприятия по предупреждению нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями и иными лицами обязательных требований законодательства Российской Федерации в сфере осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению МКД, устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

К задачам Программы на 2021 год относятся:

выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорных органов формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой службой;

создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий инвентаризация состава и особенностей подконтрольных субъектов и оценки состояния подконтрольной сферы;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов.

О результатах контрольно-надзорной деятельности в 2021 году.

За 2021 год службой проведено 1 770 внеплановых проверок. Вынесено 343 постановления об административных правонарушениях, составлено и направлено 600 материала в судебные органы.

За 2021 год рассмотрено – 16 575 обращений граждан, организаций и органов местного самоуправления, исполнительной и законодательной властей, в том числе в первом полугодии 7 752 обращений, во втором 8 823.

В ходе проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в 2021 году было выдано 609 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Службой проведено 230 мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

В рамках надзора за созданием и деятельностью региональных операторов. В рамках данной работы проводятся проверочные мероприятия в отношении некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» по вопросам проведенного капитального ремонта и превышений размера предельной стоимости по договорам подряда.

В 2019 году службой активизирована работа по проведению вышеуказанных мероприятий, в результате которых в отношении Фонда проведено 113 проверок, по результатам которых было выдано 53 предписания об устранении нарушений и составлено 23 протокола об административных правонарушениях. В ходе проверок были выявлены нарушения в качестве проведенных работ по капитальному ремонту, несоответствие проведенных работ проектно-сметной документации, превышение размера предельной стоимости по договорам на общую сумму 36 млн. рублей.

В 2020-2021 гг. службой работа в данном направлении продолжена.

За 2021 год в соответствии с требованием прокуратуры Астраханской области и распоряжением службы в отношении Фонда проведено 99 внеплановых документарно/выездных проверок, в результате которых обследовано 409 многоквартирных дома после проведенного в 2018-2021 гг. капитального ремонта. Выдано 72 предписаний, 11 из которых в настоящее время исполнено, по 18 предписаниям срок не истек, а 32 предписания не исполнено (за неисполнения предписания виновные лица привлечены к административной ответственности).

В ходе проведенных проверок выявлены отдельные незначительные нарушения (отсутствуют регулирующие устройства, отсутствуют датчики движения и т.п.). В нескольких домах обнаружены факты вандализма после проведенных работ на сетях электроснабжения в местах общего пользования. Также проводится документарная проверка по установлению превышения размера предельной стоимости капитального ремонта в многоквартирных домах.

Также были выявлены ряд подрядчиков, недобросовестно выполнивших свои договорные обязательства по проведению капитального ремонта многоквартирных домов. Информация о них направлена в правоохранительные органы для принятия мер.

В рамках проверочных мероприятий службой даются Фонду рекомендации в целях предупреждения и недопущения в дальнейшем нарушений.

Со стороны Фонда возросло качество приемки объектов и контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту. Проверка продолжается и по ее результатам можно будет сделать более расширенные выводы.

Кроме того, служба ведет реестр уведомлений, реестр специальных счетов, информирует органы местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта или не реализовали его.

Службой ведется работа по сбору отчетности владельцев спец-счетов на капитальный ремонт. В настоящее время такую отчетность в службу предоставляют 370 ТСЖ и ТСН, УО. Непредставление отчетности влечет административную ответственность (за 2021 год составлено 269 протоколов).

На официальном сайте службы в сети «Интернет» размещается (обновляется по причине изменения действующего законодательства Российской Федерации и Астраханской области) Перечни правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что все поставленные в Программе задачи на 2021 год выполнены.

Доклад утвержден
Руководитель службы жилищного надзора
Астраханской области – главный государственный
жилищный инспектор Астраханской области
01.03.2022



В.Г. Лунев